

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

|            |                                             |                        |
|------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Spis. zn.: | ÚP/122270/2023/Pe                           | Teplice, dne 18.1.2024 |
| Č.j.:      | MgMT/008115/2024                            |                        |
| Vyřizuje:  | oprávněná úřední osoba:<br>Ing. Alice Pevná |                        |
| Tel.:      | 417510341                                   |                        |
| E-mail:    | pevna@teplice.cz                            |                        |

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, který je pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil jako dotčený orgán podle § 136 odstl. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) žádost, kterou dne 11.10.2023 podal a na základě výzvy k odstranění vad žádosti dne 30.11.2023 doplnil

**Město Duchcov, IČO 00266299, nám. Republiky č.p. 20/5, 419 01 Duchcov,**  
kterého zastupuje

**Ing. Marie Sýkorová, IČO 76327566, Kubátova č.p. 301, 417 22 Háj u Duchcova,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **"Revitalizace zámeckých rybníků, Duchcov",**

na pozemku parc. č. 98, 2900/1 v katastrálním území Duchcov,

Jedná se o vodohospodářské úpravy na drobném vodním toku, který je ve správě investora – Města Duchcova. Účelem stavby je stabilizace břehů a zajištění proti průsakům toku do okolí, tím zvýšení stability a bezpečnosti okolních pozemků a staveb. Dalším cílem je zadržení vody v toku a zachování plynulého průtoku v potoční síti Zámecké zahrady a vzhledem k situování lokality je třeba minimalizovat tvrdé úpravy a minimalizace použití nákladní techniky. Vzhledem k charakteru stavby nejsou obestavený prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti projektem řešeny. Rozsah úprav na MVN je rozdělen na dva úseky Sfingový rybník – 200 bm, bezejmenný zámecký rybník – 200 bm. Celková těžba sedimentu z obou nádrží 1000 m<sup>3</sup>. Konstruktivní řešení představuje opravy stávajících břehů a kamenných opevnění a materiálové řešení je založeno na použití v místě rozšířeného kamene s podmínkou na garantovanou objemovou hmotnost 2600 kg/m<sup>3</sup>. Přírodního těsnicího materiálu s ohledem na lokalitu a morfologii v.t. v intravilánu a v místě Zámecké zahrady.

Podrobněji dle projektové dokumentace ve stupni DSP pro ohlášení nazvané: "Revitalizace zámeckých rybníků", zpracovaná 04/2023, odpovědný projektant Ing. Marie Sýkorová, ČKAIT 0401803.

Předloženou dokumentaci pro potřeby ohlášení posoudil Magistrát města Teplice podle následujících právních předpisů:

**1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změnách některých zákonů**

vyřizuje: (Ing. R. Lejčková, tel.: 566)

Jsme dotčeným orgánem.

**Závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 11 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává souhlasné závazné stanovisko s následujícími podmínkami:

S odpadem vzniklým při těžbě sedimentu a jeho odstranění bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

V projektové dokumentaci a po konzultaci s Ing. Marií Sýkorovou (projektant), bude vytěžený sediment odpad, a jako s odpadem se s ním bude zacházet, bude předán na skládku do vzdálenosti 15 km.

Před zahájením těžby sedimentu je nutné dodržet, § 15 zákon 541/2020 Sb., o odpadech.

Stavebník (původce odpadu) před vznikem odpadu má povinnost v odpovídajícím množství mít předání zajištěno písemnou smlouvou, se zařízením, které je určené pro nakládání s odpady. Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP doklady, orgánu odpadového hospodářství o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízení k tomu určených (lze i elektronicky).

Seznam odpadů, které vzniknou při realizaci záměru:

| Katalog.číslo | Druh (O/N) | Název                                                    | Předpokládané množství odpadů v t | Způsob nakládání |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 17 01 01      | O          | Betony                                                   | 55                                | AN3              |
| 17 05 04 01   | O          | Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží | 1800                              | AN3              |

AN3- předání oprávněné osobě

K žádosti byla doložena průvodní a technická zpráva a plná moc k zastupování.

Předmětem závazného stanoviska je nakládání s odpady (řešeno v PD - souhrnná technická zpráva), které je plně v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu stavebního řízení nastanou změny týkající se nakládání s odpady, je stavebník povinen žádat orgán odpadového hospodářství o vydání nového závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

**Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 7 správního řádu, jestliže odvolání (proti rozhodnutí správního orgánu) směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které

bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonně závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

**2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

*Upozornění pro stavebníka:*

- *V době realizace záměru bude **minimalizována prašnost**.*

**3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**

vyřizuje: (Ing. L. Zachová, tel.: 565)

Jsme dotčeným orgánem. Je příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení úprav stávajících vodních nádrží.

**Popis stavby:**

*PD řeší revitalizaci MVN tvořících kaskádu v Zámecké zahradě Duchcov (Sfingový rybník a bezejmenný rybník) p.p.č. 98 a 2900/1 v k.ú. Duchcov.*

*V rámci stavby budou provedeny bourací práce konstrukcí nádrže (tzv. kotviště pro rybáře a manipulaci lodí v případě potřeby) a plochy u odtoku.*

*SO 01 – odstranění sedimentu včetně likvidace: řeší odbahnění rybníků (I a II). Prostor MVN je zanesen vrstvou sedimentu, který bude kompletně odtěžen (kromě 10 cm vrstvy sedimentu na dně – pro zajištění těsnosti dna). Odtěžení sedimentu včetně likvidace – rozsah (0,10 – 0,70 m) celkový objem 1 000 m<sup>3</sup> s následnou likvidací. Na základě vzorků zemin, bude celkové množství sedimentu odváženo a ukládáno.*

*Do 5 km. Po odtěžení dojde k navýšení retenční a akumulační funkce nádrže o objem vytěženého sedimentu v celkovém objemu tj. o cca 8 000 m<sup>3</sup>.*

*SO 02 – rekonstrukce stavebních objektů nádrží I a II:*

- *Pročištění veškerých zdrojů nátoku do MVN*
- *Opevnění prostoru nátoku (oprava okolí nátokových potrubí)*
- *Oprava a čištění odpadního potrubí v délce cca 50 m*
- *Oprava svahů nádrže*
- *Oprava kamenného opevnění nádrže I a stabilita přírodních svahů nádrže I*
- *Oprava svahů nádrže II*
- *Pročištění nátoku do nádrže II – otevřené koryto*

*Oprava/obnova nátoku a odtoku: potrubí bude obnoveno, nebo nahrazeno, odtok (nátok) do zatrubněné části (objekt mimo stavidlo) bude očištěn, beton opraven.*

*Kamenná rovinanina – pata svahu: MVN I je částečně opevněna kamennou rovinaninovou patkou, která bude důkladně přeskládána, opravena a chybějící kámen bude doplněn. Kce kamenná*

rovnánina z lomového kamene na sucho s vyklínováním. Kamenná rovnánina bude  $D_s = 0,3$  m hmotnost kamene 80 – 200 kg, tloušťka vrstvy cca 0,3 m, celkový rozsah 47 m.

Zabezpečení svahů nádrže: opatření proti nátržím a preventivní zajištění kořenového systému břehového porostu, který slouží jako stabilizační prvek. Opevnění svahů bude prováděno v minimálním rozsahu s ohledem právě na významný břehový porost rybníka. Jedná se hlavně o stabilizaci a tvarování břehů - svahů. Svahy nádrže budou po odstranění travního krytu a drnů nově doplněny vhodnou zeminou, svahovány a hutněny. Svah bude opevněn kamenným záhozem a pohozen ve stabilních sklonech min. 1:2 až 1:3, rozsah cca 100 m u nádrže I a cca 185 m u nádrže II.

Kamenná zděná konstrukce: břeh nádrže I (Sfingový rybník) rozsah cca 50 m, kamenné zdivo základové bude vybudováno na suché zhutněné a očištěné základové spáře. V případě špatného podkladu, bude základová spára zabezpečena 10 cm vrstvou štěrkového podsypu, tak aby byla spára hutnitelná. Kamenný základ bude zahloben (jeho výšková kóta) 0,8 - 1,0 m pod úroveň nivelety dna – přesně dle řezů nádrže. Šířka základu bude 0,8 - 1,0 m.

Kamenné zdivo nadzákladové bude opraveno v původním charakteru/týpu konstrukce. Jedná se o zdivo z bloků kamene, které vykazuje místy vypadlý materiál. Výška NZ činí 1,30 m se sklonem lící plochy 10:1 a šířkou koruny zdiva 0,5 m. Použitá velikost kamene pro zdění je 0,3 x 0,5 x 0,5 m o objemové hmotnosti 2 650 kg/m<sup>3</sup>. Kamenné zdivo bude z lící plochy vyhotoveno jako pohledové – obkladní. V případě, že po revizi odtokového zařízení bude stanoven havarijný stav této kce, bude toto opevnění opraveno v původních parametrech kamenným zdivem z LK na MC, základovým a nadzákladovým. Součástí oprav na nádrži I jsou i kamenné schody z LK na mc.

Opravou nádrže, odtokového potrubí, nátoků a odstraněním poškozených kcí se zvýší akumulární a retenční schopnost. Vodní nádrž zachycuje podzemní vodní zdroje a také slouží jako zdroj požární vody.

Technický popis MVN I (Sfingový rybník na p.p.č. 98):

- zahlobená oválná nádrž s částečným kamenným opevněním velikost cca 70 x 60 m.
- výška opevnění – hloubka nádrže 1,3 – 1,5 m
- kóta koruny břehů nádrže (hráze) 214,00 m n.m.
- kóta (na výtoku) 212,63 m n.m.
- kóta dna nádrže 212,50 m n.m.
- výpustné zařízení – odpadní potrubí BE (zatrubněný odtok do nádrže II přes stavidlo včetně česlí)
- kóta v místě odtoku 212,63 m n.m.
- bezpečnostní přeliv není
- nátok do nádrže A, B 2x přímý nátok umístěný uvnitř nádrže (zdroj povrchové/podzemní vody)
- kóta při nátoku do MVN 212,50 m n.m.
- zatopená plocha cca 3 600 m<sup>2</sup>
- celkový zatopený objem cca 5 000 m<sup>3</sup>

Technický popis MVN II (bezejmenný rybník na p.p.č. 2900/1):

- zahlobená oválná nádrž s částečným kamenným opevněním velikost cca 80 x 50 m.
- výška opevnění – hloubka nádrže 1,0 – 1,3 m
- kóta koruny břehů nádrže (hráze) 212,00 m n.m.
- kóta (na výtoku) 210,70 m n.m.
- kóta dna nádrže 210,40 m n.m.
- výpustné zařízení – odpadní potrubí BE (zatrubněný odtok do bezejmenného vodního toku)
- kóta v místě odtoku 210,70 m n.m.
- bezpečnostní přeliv není
- nátok do nádrže přímý nehrazení, otevřeným korytem, odtok z nádrže I

|                          |     |        |                |
|--------------------------|-----|--------|----------------|
| • kóta při nátoku do MVN |     | 211,20 | m n.m.         |
| • zatopená plocha        | cca | 2 600  | m <sup>2</sup> |
| • celkový zatopený objem | cca | 4 000  | m <sup>3</sup> |

*Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL\_0830); vodní tok:*

*\*(10223248); ČHP: 1-14-01-0680-0-00 - Ledvický potok; HGR: 2131 - Mostecká pánev - severní část.*

Upozornění pro stavebníka:

- K vydání stavebního povolení pro stavbu vodních děl je příslušný zdejší vodoprávní úřad, jakožto příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost o stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Zejména budou doložena stanoviska správců sítí (např. SčVK, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., atd....), stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (např. MgMT, OŽP - lázně, MgMT, OŽP - odpady, MgMT, OŽP - ochrana přírody, MgMT, ÚPSŘ – památková péče,) a všechna další vyjádření, stanoviska, souhlasy a posouzení, popř. jiná opatření dotčených orgánů.
- V případě, že stavebník není vlastníkem pozemků nebo nemá právo z věcného břemene budou doloženy souhlasy vlastníků pozemků nebo stavby dle ust. § 184a stavebního zákona - Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentaci.
- Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a ověřena bude autorizovanou osobou pro vodní díla.
- Vydání stavebního povolení je zpoplatněno. Správní poplatek je stanoven na základě sazebníku poplatků, který je přílohou zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 18 ve výši 3000,00 Kč.
- Vybraný zhotovitel výše uvedené stavby zpracuje „Havarijní plán“ a předloží vodoprávnímu úřadu ke schválení, tento „Havarijní plán bude ověřen Povodím Ohře, s.p. Chomutov. Dále bude zpracován „Povodňový plán“, který bude odsouhlasen povodňovým orgánem města Duchcova.
- Vodoprávní úřad k předmětným MVN neeviduje žádné stavební povolení, povolení k nakládání s vodami (např. akumulaci, vzdouvání, popřípadě jiné nakládání), rozhodnutí o schválení manipulačního/provozního řádu, zařazení MVN do TBD tyto dokumenty je třeba vodoprávnímu úřadu třeba doložit v případě nedochování příslušných dokumentů je třeba zajistit nové.

**5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)**

vyřizuje: (Mgr. M. Plívová, tel. 567)

Jsme dotčeným orgánem.

**Závazné stanovisko**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 bod c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušný dle ust. § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ž a d a t e l i, kterým je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IČO 00266299****v y d á v á**

dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**s o u h l a s**

**dle ust. § 37 odst. 2 písm. f) zákona č. 164/2001 Sb., (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,**

s vydáním stavebního povolení ke stavbě

**„Revitalizace zámeckých rybníků, Duchcov“,**

která se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 98, 2900/1 v k. ú. Duchcov.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL\_0830), vodní tok: bezejmenný vodní tok (IDVT 10223248), ČHP: 1-14-01-0680-0-00 - Ledvický potok, ČHGR: 2131 - Mostecká pánev - severní část.

**Odůvodnění**

Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IČO 00266299, které zastupuje Ing. Marie Sýkorová, Kubátova 301, 417 22 Háj u Duchcova, podalo dne 17. 10. 2023 u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti je revitalizace MVN tvořících kaskádu v Zámecké zahradě Duchcov (Sfingový rybník a bezejmenný rybník) na pozemcích p. č. 98 a 2900/1 v k. ú. Duchcov. V rámci stavby budou provedeny bourací práce konstrukcí nádrže (tzv. kotviště pro rybáře a manipulaci lodí v případě potřeby) a plochy u odtoku. V rámci SO 01 dojde k odbahnění obou rybníků a k vybourání zdí nádrží a k likvidaci odpadů dle platné legislativy. V rámci SO 02 bude provedena rekonstrukce stavebních objektů nádrží I a II:

- Pročištění veškerých zdrojů nátoku do MVN
- Opevnění prostoru nátoku (oprava okolí nátokových potrubí)
- Oprava a čištění odpadního potrubí v délce cca 50 m
- Oprava svahů nádrže
- Oprava kamenného opevnění nádrže I a stabilita přírodních svahů nádrže I
- Oprava svahů nádrže II
- Pročištění nátoku do nádrže II – otevřené koryto

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Marie Sýkorová (ČKAIT 0401803) v dubnu 2023.

**Posouzení vodoprávního úřadu:**

Dle ustanovení § 37 odst. 5 lázeňského zákona vodoprávní úřad vykonává kompetence vymezené v ustanovení § 37 odst. 1 až 4 lázeňského zákona a to v ochranných pásmech zdrojů (mimo vymezené území lázeňského místa), jejichž výtěžkem je pouze neuhličitá voda ve smyslu přílohy č. 1 odst. A písm. b) bod 1) k vyhlášce č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních.

Zájmová lokalita je situována v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, avšak mimo vymezené území lázeňského místa. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 (dále jen „vyhláška“) a upravena výměry Ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, dále potom výnosem Ministerstva zdravotnictví ČR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27.

listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 ze dne 11. července 1977, nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím Ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5.6.2001.

Dle mapových informací České geologické služby (<https://mapy.geology.cz/geocr50/>) nedochází přímo v řešeném území k výstupu teplického ryolitu, na který jsou vázány termální vody, k povrchu. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že prováděné stavební úpravy nebudou zasahovat do hlouběji uložených horninových vrstev, lze předpokládat, že jimi bude zastiženo pouze kvartér (sedimenty vodního toku). Při respektování obecných ustanovení k ochraně povrchových a podzemních vod vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, lze předpokládat, že nedojde k negativnímu ovlivnění chemických, fyzikálních a mikrobiologických vlastností přírodního léčivého zdroje a jeho zdravotní nezávadnosti, jakož i zásoby a vydatnosti zdroje.

Vodoprávní úřad předmětnou žádost posoudil z hlediska zájmů ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách dle § 37 lázeňského zákona a vzhledem k výše uvedenému neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu, a proto vydává souhlasné závazné stanovisko, aniž by jej vázal na splnění specifických podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Zakázané činnosti blíže určuje vyhláška.

### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 7 správního řádu, jestliže odvolání (proti rozhodnutí správního orgánu) směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

**6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**  
vyřizuje: (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**  
vyřizuje: (Bc. K. Lišková, tel.: 571)

Jsme dotčeným orgánem.

**Závazné stanovisko k zásahu do zákonem stanoveného významného krajinného prvku**  
**– vodní toky bezejmenné IDVT 10223248, IDVT 10227936, zámecké rybníky**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany přírody příslušný, dle § 77 odst. 1 písm. a), zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

(dále jen „zákon“), k výkonu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny, **vydává** dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **toto závazné stanovisko k zásahu do zákonem stanovených významných krajinných prvků – vodní tok, rybník**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny **vydává**

#### **souhlas**

v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), **se zásahem do zákonem stanoveného významného krajinného prvku v rámci akce: „Duchcov p.p.č. 98, 2900/1 – Revitalizace Zámeckých rybníků“ Stavbou bude dotčen pozemek: p.č. 98, 2900/1 k.ú. Duchcov**

#### **Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona č. 114/1992 Sb., akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného a registrovaného krajinného prvku
2. Stavba bude provedena dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
3. Stavba bude provedena bez pokácení či poškození jakékoliv části stromu. Kácení v rámci odbahnění bude závislé pouze na projektové dokumentaci a příslušný úřad pro kácení bude městský úřad Duchcov
4. V případě nechtěného mechanického narušení kořenů, bude rána ošetřena prostředkem proti dřevokazným houbám, poškozený kořen bude zarovnán.
5. O započetí prací v blízkosti stromu bude informován odbor životního prostředí kvůli kontrole výše uvedených pokynů.
6. Kmeny dřevin rostoucích v blízkosti místa prací budou opatřeny ochranným bedněním např. z palet.
7. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
8. Nalezené odpadky a sutě, které vzniknou z plánovaných prací, budou odvezeny na řízenou skládku.
9. V případě poškození travních porostů provede uživatel na poškozených plochách založení nových travních porostů v souladu s ČSN 83 9031..
10. Během prací nedojde ke znečištění půdy a vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
11. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje, aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
12. Závazné stanovisko se vydává po dobu realizace stavby
13. Při vypouštění nádrže bude proveden odborný výlov ryb (pokud se v rybnících rybí osádka nachází). Případně bude proveden transfer živočichů (škeble), za přítomnosti odborně způsobilého pracovníka (biologický dozor pro stavbu) do míst, které jsou hodné a budou dopředu vytipované

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Magistrát města Teplice, orgán ochrany přírody a krajiny, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko, vydává toto závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků v rámci akce - „Duchcov p.p.č. 98, 2900/1 – Revitalizace Zámeckých rybníků“

#### **Součástí žádosti:**

✓ vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 13. 11. 2023 pod spis.zn. POH/ 56425/2023-2/032100

✓ PD „Duchcov p.p.č. 98, 2900/1 – Revitalizace Zámeckých rybníků“, Projektant Ing. Marie Sýkorová (ČKAIT 0401803) datum: 4/2023

V předložené PD se jedná o rekonstrukci a revitalizaci Zámeckých rybníků v parku v Duchcově. Dojde k odbahnění vodních nádrží, pročištění veškerých zdrojů a nátoků vod, oprava a čištění potrubí, oprava svahů, oprava kamenného opevnění a svahů. Jedná se o zachování stávajícího stavu kapacity se zlepšením funkčnosti a trvanlivosti konstrukcí. Opatření proti průsakům vody nábřežních svahů.

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit Zámecké rybníky a vodní toky, v k.ú. Duchcov, jakožto významné krajinné prvky. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

Revitalizaci Zámeckých rybníků v k.ú. Duchcov, **nedojde**, v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1 - 13), k ohrožení nebo oslabení zákonem stanovených významných krajinných prvků. Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností, že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu významného krajinného prvku jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě doložených dokladů, vydává odbor životního prostředí MgM Teplice k zamýšlenému zásahu do výše uvedeného VKP toto závazné stanovisko, kterým se stanovují podmínky pro realizaci výše uvedené akce. Při splnění uvedených podmínek nelze předpokládat narušení VKP. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

**Pokud by akce ze strany žadatele měla negativní dopad na dané území, přistoupí orgán ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k zákazu nebo omezení akce.**

#### **P o u č e n í:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

#### **8) zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu**

vyřizuje: (Ing. Petranová, tel.: 585)

K uvedenému sdělujeme následující:

- Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OD MgMT.

**9) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

vyřizuje: (Ing. Blanka Krutská, tel.: 360)

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 17. 10. 2023 pod spis. zn.: ÚP/124854/2023/Kru, od odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Teplice, Ing. Alice Pevné, koordinátora pověřeného k vydávání koordinovaného závazného stanoviska, **k žádosti o koordinované závazné stanovisko** vedené pod spis. zn.: ÚP/122270/2023/Pe ze dne 11. 10. 2023 a **doplněné** pod č. j.: MgMT/144072/2023 **na úplnou žádost dne 30. 11. 2023** žadatelem, kterým je:

**Město Duchcov Mgr. Zbyněk Šimbera, starosta, IČO 00266299, nám. Republiky č. p. 20/5, 419 01 Duchcov, kterého zastupuje: Ing. Marie Sýkorová, IČO 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova,**

žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku dle § 14 odst. 1 a odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Koordinované závazné stanovisko: „Revitalizace zámeckých rybníků Duchcov“, Zámecká zahrada, Duchcov, na pozemcích parc. č. 98, 2900/1 v katastrálním území Duchcov - nemovitá kulturní památka zámek, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 42647/5-2582 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988<sup>1</sup>.**

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) ze dne 4. 1. 2024 pod č. j.: NPÚ-351/111463/2023 (Šestáková Hladíková), MgMT/001942/2024, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 2, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu tento

**podklad pro koordinované závazné stanovisko:**

**Práce: Koordinované závazné stanovisko: „Revitalizace zámeckých rybníků Duchcov“, Zámecká zahrada, Duchcov, na pozemcích parc. č. 98, 2900/1 v katastrálním území Duchcov - nemovitá kulturní památka zámek, evidovaná v ÚSKP ČR pod rej. č. 42647/5-2582 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988,**

spočívající v:

- **úpravách dvou malých vodních nádrží (MVN) - zámeckých rybníků, zatížených sedimentem;**
  - **MVN I - zahloubená nádrž do terénu s částečným kamenným opevněním (tvar MVN ovál) – zámecký rybník – tzv. Sfingový rybník na poz. parc. č. 98 o rozměrech cca 70 x 60 m;**
  - **MVN II - zahloubená nádrž do terénu s částečným kamenným opevněním (tvar MVN ovál) – zámecký rybník – bezejmenný na poz. parc. č. 2900/1 o rozměrech cca 80x50 m; stavba bude členěna na dva stavební objekty:**
  - **SO 01 Odbahnění rybníků, včetně likvidace sedimentu (700 m<sup>3</sup> + 300 m<sup>3</sup> = 1000 m<sup>3</sup>), tj.: zabezpečení přítoků do nádrží, převedení vody, vysušení sedimentu, těžba sedimentu částečně strojně v celkovém množství do 1000 m<sup>3</sup> (odpad 17 05 04 zemina a kamení), likvidace vytěženého sedimentu a konstrukcí zdi včetně betonu dle platné legislativy (odpad 17 01 01 beton),**

- **SO 02 Rekonstrukce stavebních objektů (nádrží I a II), tj.: pročištění veškerých zdrojů nátok do MVN, oprava okolí nátokových potrubí, oprava a čištění odpadního potrubí v délce cca 50 m, oprava svahů nádrže, pouze zeminy, oprava kamenného opevnění nádrže I (původní kameny) a stabilita přírodních svahů nádrže I, oprava svahů nádrže II, pročištění nátok do nádrže II – otevřené koryto;**

**Ochrana stromů:** Veškeré dřeviny budou obedněny proti poškození; **Ochrana soch:** Sochy v tzv. Sfingovém rybníku (Sfinga I, Sfinga II a Delfin) budou obedněny ochrannou konstrukcí z fošen tak, aby nedošlo k jejich poškození v rámci těžby sedimentu, **Ostrov:** Kamenné opevnění ostrova, tj. dvouvrstvá dlažba bude opravena ve stávajících poměrech, kámen bude urovnán a zpevněn. Kamenné zdivo nadzákladové bude opraveno v původním charakteru/typu konstrukce: Stávající kameny budou očíslovány a zpětně poskládány do původní figury, chybějící kameny budou doplněny. **Biotechnické práce:** Břehové porosty rybníka jsou významné a prošly v minulosti jak probírkou, tak náhradní výsadbou. Nepředpokládá se tedy jejich kácení.

**Podrobněji dle předložené projektové dokumentace:** *Duchcov p.p.č. 98, 2900/1 – Revitalizace Zámeckých rybníků, DSP, Tp/2023 (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D.1 Technická zpráva, Fotodokumentace, C.2. Katastrální a koordinační situace stavby, D.2.1.1. Situace stavby + KM, D.2.2. Řezy nádržemi)*“, vypracovala: Ing. Marie Sýkorová, IČO: 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova, č. zakázky: 14/2022 a **předložené doplnění projektové dokumentace:** *TECHNICKÁ ZPRÁVA (ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ VÝZVY MGM TP, D.2.1.1 Situace stavby + KM, C.2 Katastrální a koordinační situace stavby, D.2.1.1 Situace stavby - Ochrana prvků (včetně dokumentu: DOPLNĚNÍ KONKRÉTNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ Z HLEDISKA PODSTATY ÚPRAVY, PRO KONKRETIZACI Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ODBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE), vypracovala: Ing. Marie Sýkorová, IČO: 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova, č. zakázky: 14/2022*

#### **jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:**

1. Během čištění a odstraňování sedimentů nebudou přetínány kořeny stávajících vzrostlých stromů, ty budou během prací chráněny dle platné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Při opravě kamenné rovnániny bude dodržena technologie kladení kamenů na sucho za využití všech stávajících frakcí původního kamene.

#### **Odůvodnění:**

Pozemky parc. č. 98, 2900/1 v katastrálním území Duchcov jsou součástí nemovité kulturní památky zámek, nám. Republiky č. p. 202/9, Duchcov, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 42647/5-2582 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči: „Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), **je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, rozhodnutí nebo závazné stanovisko krajského úřadu.**“

#### **K žádosti účastníků doložil:**

- **Projektovou dokumentaci:** *Duchcov p.p.č. 98, 2900/1 – Revitalizace Zámeckých rybníků, DSP, Tp/2023 (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D.1 Technická zpráva, Fotodokumentace, C.2. Katastrální a koordinační situace stavby, D.2.1.1. Situace stavby + KM, D.2.2. Řezy nádržemi)*“, vypracovala: Ing. Marie Sýkorová, IČO: 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova, č. zakázky: 14/2022
- **Doplněnou projektovou dokumentaci:** *TECHNICKÁ ZPRÁVA (ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ VÝZVY MGM TP, D.2.1.1 Situace stavby + KM, C.2 Katastrální a koordinační situace stavby, D.2.1.1 Situace stavby - Ochrana prvků (včetně dokumentu: DOPLNĚNÍ KONKRÉTNÍCH*

*TECHNICKÝCH PARAMETRŮ Z HLEDISKA PODSTATY ÚPRAVY, PRO KONKRETIZACI Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ODBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE), vypracovala: Ing. Marie Sýkorová, IČO: 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova, č. zakázky: 14/2022*

- **Plnou moc:** Město Duchcov, Ing. Jan Zahradníček, místostarosta, IČO 00266299, nám. Republiky č. p. 20/5, 419 01 Duchcov, pro: Ing. Marii Sýkorovou, IČO 76327566, Kubátova č. p. 301, 417 22 Háj u Duchcova

**Správní orgán doplnil:**

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 4. 1. 2024 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/111463/2023 (Šestáková Hladíková), MgMT/001942/2024 a správnímu orgánu bylo doručeno toto vyjádření dne 5. 1. 2024. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „... *Národní památkový ústav, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace revitalizace drobného vodního toku není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot areálu zámku v Duchcově v případě, že bude uložena níže uvedená podmínka:*

1. *Během čištění a odstraňování sedimentů nebudou přetínány kořeny stávajících vzrostlých stromů, ty budou během prací chráněny dle platné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
2. *Při opravě kamenné rovinaniny bude dodržena technologie kladení kamenů na sucho za využití všech stávajících frakcí původního kamene.*

**Zdůvodnění:**

*Sfingový rybník je významným dochovaným prvkem přírodně krajinářské části zámeckého parku společně s barokními sochami sfing a delfína.*

*Ad podmínka č. 1) Kořenová soustava stromu umožňuje stromu minerální výživu a zajišťuje jeho stabilitu. Po narušení kořenové soustavy stromu dochází ke snížení vitality, úhynu kořenů a zmenšení stability ukotvení stromu, která může vést až k pádu stromu a v důsledku narušení opevnění zemního valu toku. Ochranu stromů při stavebních pracích řeší ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V tomto případě se jedná hlavně o ochranu stromu před mechanickým poškozením především kořenové zóny. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a větším. Poraněním se má zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. V tomto případě se jedná hlavně o ochranu stromů před mechanickým poškozením především kořenové zóny, ale i pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů. Zásypové materiály musí zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Niveleta nového zásypu musí zůstat stejná jako původní terén, nevhodné zasypávání kořenových krčků a navyšování původní nivelety může způsobovat rozvoj houbových onemocnění v kmeni stromu a tím v důsledku znamenat i jeho předčasné odumření.*

*Ad podmínka č. 2) Kamenná rovinanina je tradičním způsobem opevňování rybníků. Je nutné případně jednotlivé kameny, které se nachází na dně nádrže vyzdvihnout a znovu použít v opravovaných zídkách tak, aby bylo využito maximální množství původního materiálu. Případné doplnění kamene bude provedeno ze stejného typu kamene a jeho frakcí.*

**Upozornění:**

*Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ...“*

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele jsou, dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace, vodohospodářské úpravy dvou malých vodních nádrží (MVN) - zámeckých rybníků, zatížených sedimentem: MVN I - zahloubená nádrž do terénu s částečným kamenným opevněním (tvar MVN ovál) - zámecký rybník - tzv. Sfingový rybník na poz. parc. č. 98 o rozměrech cca 70 x 60 m a MVN II - zahloubená nádrž do terénu s částečným kamenným opevněním (tvar MVN ovál) - zámecký rybník - bezejmenný na poz. parc. č. 2900/1 o rozměrech cca 80x50 m, přičemž stavba bude členěna na dva stavební objekty: SO 01 Odbahnění rybníků, včetně likvidace sedimentu a SO 02 Rekonstrukce stavebních objektů.

Zámecká zahrada v Duchcově je součástí nemovité kulturní památky zámek evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 42647/5-2582 a prohlášené kulturní památkou před rokem 1988. Původně zámecký park navazující na zámecké sídlo (a mezi lety 1716 – 1958 pohledově zakončený na SZ straně barokním hospitém s kaplí Nanebevzetí P. Marie) vznikl a byl přebudováván v souladu s estetickými názory, životním stylem, filozofickými postoji a zahradní kulturou své doby, na základě architektonické a vegetační kompozice a je tak cennou památkou zahradního umění i dokladem historického a společenského vývoje místa. Zámecký park je ve své současné podobě z počátku 19. století převážně přírodně krajinářský anglický park s volně komponovanými cestami, volnými stromovými skupinami, travnatými plochami se solitéry stromů, oživený tekoucí vodou potoků a rybníky, který v posledním století převzal charakter městského parku hojně užívaného veřejností. Z biologické složky dotčeného parku se z původních porostů zachovaly ojediněle duby, jasany, lípy, platany, které jsou tak dokladem původní kompozice parku a jeho druhové skladby, další dřeviny byly dosazovány v pozdějších obdobích vývoje parku, např. na základě předcházejícího závazného stanoviska státní památkové péče spis. zn.: ÚP/173646/2010/Kru, č. j.: MgMT/001520/2011, **SPP 02/2011**, ze dne 4. 1. 2011 ve věci: *Regenerace zeleně zámeckého parku v Duchcově*. Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené části této kulturní památky lze spatřovat především v zachování základního kompozičního řešení přírodně krajinářsky pojednaného zámeckého parku, včetně pohledových vazeb na přilehlý zámek. Chráněné kulturně historické hodnoty parku však spočívají i v zachování dosud funkční soustavy vodních prvků parku, tj. vodních toků a rybníků, ve vzájemném propojení těchto prvků, tj. v převážně dochovaném autentickém řešení vodní soustavy parku. Předloženým záměrem dotčený tzv. Sfingový rybník (nazvaný dle barokních soch dvou sfing a delfína z dílny M. Brauna z druhé čtvrtiny 18. století umístěných na vyzděných podstavcích uprostřed této vodní plochy) je významným autentickým prvkem přírodně krajinářského řešení zámeckého parku v Duchcově. Také druhý předloženým záměrem dotčený (bezejmenný) rybník, funkčně propojený s tzv. Sfingovým rybníkem, je také významným krajinným prvkem této části zámeckého parku a dokladem řešení vodní soustavy. Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené části kulturní památky však spočívají také v biologické složce zámeckého parku, která je dokladem původní kompozice parku, původní druhové skladby a navazujícího historického vývoje parku.

Správnímu orgánu státní památkové péče je z předcházející činnosti známo, že ve věci: *Koordinované závazné stanovisko: „Úprava drobného vodního toku - Zámecká zahrada“, Zámecká zahrada a ul. Horská cesta, Duchcov, na pozemcích parc. č. 2900/1, 2908/1 v katastrálním území Duchcov*, byl dne 20. 12. 2023 pod spis. zn.: ÚP/141900/2023/Kru, č. j.: MgMT/152147/2023 vydán **podklad** správního orgánu státní památkové péče č. **89/23** pro koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Teplice. Správní orgán státní památkové péče, po provedené správní úvaze, souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že realizace zamýšlených prací není v rozporu se zájmem na ochranu chráněných kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky a navržené práce lze realizovat při splnění stanovených podmínek. S připomínkami uvedenými v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. správní orgán souhlasí a do svého podkladu pro koordinované závazné stanovisko je proto převzal. První podmínka dílčím způsobem upravuje zamýšlený záměr žadatele tak, aby při provádění navržených prací nedošlo k poškození stávajících dřevin a jejich kořenového systému, protože stávající dřeviny jsou jednou z chráněných kulturně historických hodnot dotčené části kulturní památky. Druhá podmínka také dílčím způsobem upravuje zamýšlený záměr žadatele tak, aby při opravě kamenné rovnaniny, která je tradičním způsobem opevňování rybníků, byla dodržena původní technologie pokládky (tj. na sucho) a aby bylo využito maximální množství původního materiálu, respektive aby doplnění kamene bylo provedeno ze stejného typu kamene a jeho frakcí, tak, aby její pohledové působení a materiálové řešení odpovídalo historicky odůvodněnému řešení kamenné rovnaniny.

Z těchto důvodů **práce**: Koordinované závazné stanovisko: „Revitalizace zámeckých rybníků Duchcov“, Zámecká zahrada, Duchcov, na pozemcích parc. č. 98, 2900/1 v katastrálním území Duchcov, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto podkladu pro koordinované závazné stanovisko.**

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Přičemž dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím on-line formuláře (respektive <https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: formulář pro oznámení a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz),

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>, respektive <https://oao.aiscr.cz/>

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**10) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b,**  
vyřizuje: (Ing. Alice Pevná, tel.: 341)

Jsme dotčeným orgánem.

„Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96b odst. 3 SZ výše uvedený záměr.

**Záměr je přípustný**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

## **Odůvodnění**

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro žadatele Město Duchcov, IČO 00266299, nám. Republiky č.p. 20/5, 419 01 Duchcov, kterého zastupuje Ing. Marie Sýkorová, IČO 76327566, Kubátova č.p. 301, 417 22 Háj u Duchcova.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Část projektové dokumentace: "Revitalizace zámeckých rybníků, Duchcov", zodpovědný projektant odpovědný projektant Ing. Marie Sýkorová, ČKAIT 0401803:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva (04/2023)
- Koordinační situační výkres, (04/2023)
- Řezy nádržemi, (04/2023)

### Kromě předložené projektové dokumentace vycházel úřad územního plánování z:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“) závazné od 1.9. 2023,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 4.2.2023,
- Územní plán Duchcov ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 14.05.2021 (dále jen „ÚP Duchcov“).

### Přezkoumání záměru:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle odst. 1, § 96b, SZ, tj. zda realizaci tohoto záměru dochází ke změně v území podle § 2, odst. 1, písm. a) SZ a usoudil, že žadatelem předložený záměr ovlivní dotčené území a podmínky jeho užívání, a z toho důvodu se jedná o záměr, který podléhá vydání závazného stanoviska.

Následně orgán územního plánování přezkoumal přípustnost žadatelem předloženého záměru podle § 96b, odst. 3 SZ, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR záměr neřeší. Platný ÚP Duchcov je v souladu s vydanou aZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle platné územně plánovací dokumentace se navrhovaný záměr nachází v zastavěném území na ploše se způsobem využití „Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady – ZP“ a „Plochy vodní a vodohospodářské – VV“.

Plochy „VV“ jsou určeny pro pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.

Plochy „ZP“ jsou určeny pro parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku; nezastavitelné plochy. Plochy zeleně s rekreační či prostorotvornou funkcí, doplněné o prvky drobné architektury (městský mobiliář).

Nepřípustným jsou veškerá zařízení a využití území zhoršujících kvalitu prostředí (hluknost, prašnost, zápach apod.), nebo jinak poškozující relaxační charakter území.

***Předložený záměr je v souladu s funkčním využitím ploch „ZP“ a „VV“.***

**Předložený záměr je v souladu s územním plánem.**

*Z hlediska ochranných pásem a limitů v území upozorňujeme na ochranné pásmo letiště, ložisko nerostných surovin a ochranné pásmo sdělovacího objektu.*

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 SZ.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 SZ). Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 a 4 SZ, je zajištěna. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. c) SZ bylo posouzeno umístění předloženého záměru s konstatováním, že předložený záměr naplňuje podmínky stanovené územním plánem pro „Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady – ZP“ a „Plochy vodní a vodohospodářské – VV“.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.****Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:**

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Magistrát města Teplice dne 11.10.2023 obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Koordinátor dne 16.10.2023 vyzval dotčené orgány (tj. odbor životního prostředí/ OŽP, odbor dopravy/ OD, odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení památkové péče/ ÚPSŘ-PP) o vydání dílčích závazných stanovisek. Na základě upozornění OŽP a SPP, že žádost trpí vadami, vyzval koordinátor dne 6.11.2023 žadatele „Výzvou o odstranění vad žádosti“, aby ve lhůtě do 31.01.24 vady žádosti odstranil. Chybějící podklady byly žadatelem doplněny dne 30.11.2023. Ode dne odstranění vad žádosti počala běžet nová 30-denní lhůta pro vydání závazného stanoviska. Koordinátor ve spolupráci s dotčenými orgány doplněné podklady posoudil, a zjistil, že pro vydání koordinovaného závazného stanoviska je potřeba delší lhůta. Z toho důvodu se tedy původní 30denní lhůta (do 30.12.2023) prodloužila o dalších 30 dnů (do 29.01.2024).

Koordinátor zpracoval koordinované závazné stanovisko na základě podkladů, které obdržel od příslušných dotčených orgánů:

- od OÚPSŘ/SPP dne 05.01.2024 č.j. MgMT/002308/2024,
- od OD dne 24.10.2023, č.j.: OD/124855/23/Pet/Stan/255/,
- od OŽP dne 04.01.2024, č.j. MgMT OŽP 124856/2023/V-KZS-73/Kol

Protože požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, mohlo být vydáno toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

**Magistrát města Teplice na základě souhlasných dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů, lze výše specifikovanou akci realizovat za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.**

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem a na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti konečnému rozhodnutí ve věci.

**Ing. Lenka Mirgová**  
vedoucí odboru

**Příloha:**

Ověřená část předložené projektové dokumentace nazvaná: "Revitalizace zámeckých rybníků, Duchcov",

- Koordinační situační výkres, (04/2023)

**Obdrží:**

Ing. Marie Sýkorová, IDDS: 5f9v25g

místo podnikání: Kubátova č.p. 301, 417 22 Háj u Duchcova

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Teplice ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, Odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1